

---

Mødedeltagere

**Ringkøbing-Skjern Kommune:**

Borgmester Hans Østergaard, kommunaldirektør Jens Peter Hegelund  
Jensen, Økonomichef Jane Eichenwald Henriksen finanskoordinator  
Ole Sig, økonomikonsulent Janni Stenholdt Eskesen

**Bomidtvest:**

Direktør Per Dyhr, Økonomichef Jette Würts

---

Mødested/tidspunkt

**Mødelokale 6,**

**Rådhuset, Ved Fjorden, Ringkøbing**

**Tirsdag, den 25. oktober 2020, kl. 13.00 – 14.30**

---

Referent

Janni Stenholdt Eskesen / Ole Sig

---

Viden & Strategi

Økonomi

Sagsbehandler

Janni Stenholdt Eskesen

Telefon

9974 1490

E-post

Janni.eskesen@rksk.dk

Dato

25. oktober 2022

Sagsnummer

22-023357

---

**Referat:**

1. Velkomst v/borgmester **Hans Østergaard**

2. Orientering fra **Bomidtvest** om boligorganisationens overordnede økonomiske situation. Herunder dispositionsfondens udvikling samt orientering om eventuelle økonomiske udfordringer i enkelte afdelinger.

Overordnet kører økonomien fint i de allerfleste afdelinger. Generelt ligger omkostningerne under landsgennemsnittet. Dog er der enkelte afdelinger, hvor der kan være potentialer for effektiviseringer.

Mht. energipriser mv. er det oplyst, at 122 af organisationens lejemål opvarmes med gasfyr -heraf de fleste i RSKS. Der er dog ikke akutte problemer.

Dispositionsfonden anvendes bl.a. til investering i hulmursisolering, med-finansiering af helhedsplaner og renoveringer i de enkelte afdelinger. Dispositionsfonden er konstant positiv.

Skema A vedr. etape 2 i Lem -yderligere 10 boliger fremsendes til ØU's godkendelse i november og Byrådet december.

Der er stor efterspørgsel efter de 10 boliger i etape 1-boligerne i Lem.

Højhus-projekt i Videbæk kører efter planen og er indflytningsklar ca. 1. marts 2023. Det oplystes, at der er venteliste til disse boliger.

Nygade/ Svinget Skjern er i gang med projektering. Projektet er reduceret fra ca. 40 boliger til ca. 34 boliger.

3. Oplæg fra **Bomidtvest** status vedr. børnehaven Solstrålen, Videbæk.

RKSK forventer opstart af nyt børnehavenbyggeri i 2023, således at flytning af Solstrålen kan



forventes ultimo 2024.

4. Oplæg fra **Bomidtvest** vedr. Enghavevej 2, Videbæk.

RKSK bruger stadig boligerne til ukrainske flygtninge. Ingen konkrete planer for bygningernes anvendelse, når ukrainerne flytter. Da kommunen betaler tomgangsleje kan det overvejes om boligerne fortsat kan anvendes til flygtningene, selv om disse kommer i job.

Set fra kommunens side, vil det være ønskeligt, om der kunne indgås aftale med Bomidtvest om ommærkning el.lign., således at tomgangsleje kan minimeres eller undgås.

5. Oplæg fra **Bomidtvest** vedr. muligheder for opførelse af lejeboliger i Hvide Sande.

Angiveligt stor efterspørgsel efter lejeboliger i Hv. Sande – dog mangler tilstrækkeligt stort og egnet areal til et konkret byggeri. Forskellige muligheder og placeringer drøftedes, men pt. er det ikke umiddelbart muligt for kommunen at anvise et passende areal.

6. Oplæg fra **Bomidtvest** vedr. boligsocial partnerskabs aftale Bomidtvest og RKSK-kommune imellem.

Bomidtvest etablerer stabsfunktion til håndtering af boligsociale problemstillinger fra og med 2023. Bomidtvest har udarbejdet oplæg til partnerskab med Ikast-Brande kommune og Ikast Andelsboligforening. Er stadig under overvejelse i Ikast-Brande kommune.

Udgangspunktet er, at aflønning af projektleder finansieres af Bomidtvest.

Bomidtvest vurderer, at der i Ringkøbing-Skjern kommune vil være grundlag for håndtering af boligsociale problemstillinger i en del områder.

Tilbuddet vurderes i RKSK's direktion. **Kommunaldirektøren** giver en tilbagemelding til Bomidtvest.

7. Eventuelt.

Det forventes, at der kan etableres 10-12 almene boliger i Vorgod-Barde området. **Borgmesteren** søger afklaret, om der vil kunne fremskaffes af egnede arealer.

Der arbejdes stadig i den indledende fase mht. til DSB-grunden i Ringkøbing. Særligt vedrørende de naturmæssige problemstillinger.

Boligforeningen har udarbejdet ny strategiplan for en ny 5-årig periode. Herunder opstrammede retningslinjer omkring godkendelse af omkostninger til diverse projekter.